



Teknik- och serviceförvaltningen
Annelie Pahv
Utredare
annelie.pahv@enkoping.se

Bilaga 2, samrådsredogörelse

Ärende

Inskränkning av verksamhetsområdet för dricksvatten i Veckholm.

Närvarande

Representanter från Enköpings kommuns VA-verksamhet

Marika Hanson, Annelie Pahv, Petrus Ergül, Ronnie Karlsson

Representerade fastigheter

Veckholm Getuna 10

Veckholm 7-8

Veckholm 11

Ej representerade fastigheter

Veckholm 6

Veckholm 9

Datum och plats för mötet

2025-06-16

Prästgården i Veckholm

Bakgrund

I Veckholm i Enköpings kommun finns ett mindre verksamhetsområde för dricksvatten. Eftersom de fem fastigheterna i Veckholm inte omfattas av kravet på kommunalt dricksvatten ska verksamhetsområdet enligt lagen inskränkas. Förutsättningarna för att inskränka ett beslutat verksamhetsområde regleras i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Inför arbetet med inskränkningen så hölls ett tidigt informationsmöte på plats i Veckholm, där VA-verksamheten informerade om processen. Under mötet hade fastighetsägarna också möjlighet att ställa frågor och framföra sina synpunkter.

Inbjudan samt information om mötet skickades ut via brev till samtliga fastighetsägare 2025-05-28.

Sammanställning av inkomna synpunkter under informationsmötet

Synpunkt: Fastighetsägare har läst igenom lagen om allmänna vattentjänster och hittar ingenting som säger att ett verksamhetsområde behöver ha ett visst antal fastigheter.

Svar: VA-verksamheten förklarar att det finns rättspraxis där definitionen av ett "större sammanhang" bestämts till ett minsta antal av 20–30 fastigheter. Detta anges i förarbetena till lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och har därmed blivit grund till den rättspraxis som är gällande idag.

Synpunkt: Fastighetsägare framförde oro kring kostnader som kan uppstå.

Svar: VA-verksamheten förklarade att utgångspunkten enligt vattentjänstlagen vid inskränkning av ett verksamhetsområde är att värdet på dricksvattenanläggningen inte ska ersättas av fastighetsägarna. I stället ska kommunen betala ett skadestånd till fastighetsägarna, motsvarande en anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa för dricksvatten. Kommunen ska från skadeståndet dra av de kostnader som uppkommer i samband med överlåtelsen. I praktiken innebär detta att beloppen tar ut varandra.

Synpunkt: Hur fungerar mätningen av elförbrukning, finns separat elmätare för vattenverket?

Svar: Ja, vattenverket har en separat mätare med eget abonnemang.

Synpunkt: Frågor kring skick och placering av ledningsnätet, samt skick på borrhål och reservoar.

Svar: VA-verksamheten noterar frågorna och återkommer med mer information efter beslut om inskränkning av verksamhetsområdet.

Synpunkt: Vattenmätarna kommer försvinna, innebär detta att fastighetsägarna kommer behöva betala för nya vattenmätare?

Svar: Vid bildandet av samfällighet kan fastighetsägarna själva välja hur mätningen av vatten ska ske.

Synpunkt: Kan politiken säga nej till detta beslut?

Svar: Området i Veckholm ska enligt lag inte vara verksamhetsområde och området uppfyller 9 § i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster krav för att verksamhetsområdet ska upphävas.

Synpunkt: Om brunnen sinar, är det då fastighetsägarnas ansvar att lösa problemet?

Svar: Ja. När brunnen övergår till att bli en privat anläggning så är det fastighetsägarna som har ansvar för brunnen. Man kan också ha driftavtal där akuta händelser finns med.

Synpunkt: Finns det reservdelar i vattenverket som kan vara svåra att få tag i?

Svar: Allt är tillverkat i Sverige och går att få tag i under normala omständigheter.

Synpunkt: Viktigt att fastighetsägarna får information om kostnader kopplat till vattenverket.

Svar: Kommunalt VA har högre krav än enskilt VA, vilket gör att kostnaderna troligtvis kommer minska när vattenverket överlämnas. Kostnaderna beror även på om fastighetsägarna väljer att själva sköta om anläggningen eller om man väljer ett driftavtal.

Synpunkt: Med denna lösning kommer fastighetsägarna få bättre dricksvatten än vad andra i närheten har i sina privata brunnar.

Svar: Ja, det är korrekt.

Synpunkt: Fastighetsägarna ser positivt på om processen drar ut på tiden.

Svar: Att upphäva ett verksamhetsområde tar relativt lång tid, detta är ett första informationsmöte. Sedan följer den politiska processen vilket kan ta omkring ett år. Efter att beslutet tagits politiskt ska samfällighet bildas vilket också kan ta tid.

Synpunkt: Finns servitut eller ledningsrätt?

Svar: VA-verksamheten kontrollerar detta och återkommer med svar.

Synpunkt: Önskar sammanställning över vattenförbrukning och annan driftinformation.

Svar: Information om detta finns och kommer delges fastighetsägarna i samband med överlämningen.

Synpunkt: Ser en risk att detta kommer påverka fastigheternas värde.

Svar: VA-verksamheten förstår synpunkten men de juridiska skälen för att upphäva verksamhetsområdet kvarstår.

Synpunkt: Hur får fastighetsägarna veta att det sker en driftstörning när de tar över anläggningen?

Svar: Anläggningen är utrustad med larmfunktioner för driftstörningar. Fastighetsägarna väljer själva hur denna driftövervakning ska ske, det finns flera alternativ.

Synpunkt: Finns det möjlighet att installera handpump eller reservkraft, som krisberedskap?

Svar: Anläggningen har uttag för reservkraft, det finns dock ingen specifik reservkraftanläggning som är avsedd endast för Veckholm. VA-verksamheten tar med sig frågan för att utreda vilka reservkraftsalternativ som ska ingå i överlåtelsen av anläggningen.

Synpunkt: Viktigt att även de fastighetsägare som ej deltog vid dessa möten får informationen.

Svar: Information har delgetts i möteskallelsen. Då processen för överlåtelsen krävas initiala politiska beslut så kommer ytterligare information att delges efter politiska beslut i samband med samrådsmöten eller informationsbrev.